

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05.2021. DO 06.07.2021.**

Sukladno Zaključku suda od 02. srpnja 2021.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:**

**kč. br. 1368/7** u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.

Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 15/1 Ovr-735/2010-12 od 9. lipnja 2021.g. kojim je utvrđeno da je ovrha na nekretninama ovršenika određena rješenjem posl.br. Ovr-735/2010-2 od 03.svibnja 2010. dovršena. U obrazloženju predmetnog rješenja je navedeno da je Općinski sud u Rijeci posl.br. Ovr-436/2019-27 od 17. listopada 2019. obustavio ovrhu na nekretninama te brisao zabilježbu ovrhe na istima, a navedeno rješenje je postalo pravomoćno 13.veljače 2020. U privitku se prilaže navedeno rješenje suda kao Prilog 1.

### **Ovršni postupci osiguranja ovrhom na nekretninama dužnika**

OVR- 3010/17 (novi posl. broj: OVR-411/2021)

Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci Posl.br. 55 OVR-411/2021-3 od 12.04.2021.g. o obustavi postupka osiguranja u ovršnom predmetu OVR- 3010/17.

Točkom II. rješenja suda naloženo je ZK odjelu da po pravomoćnosti rješenja izvrši brisanje svih zabilježbi i uknjižbi vezano za navedeni ovršni predmet OVR- 3010/17. Stečajni upravitelj je od suda zatražio potvrdu o pravomoćnosti navedenog rješenja. Uvidom u e-predmet putem elektroničke komunikacije razvidno je da potvrda o pravomoćnosti još nije izdana.

OVR-2560/17 (novi posl.br. OVR-96/2021)

Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje suda Posl.br. Ovr-96/2021 od 03. svibnja 2021.g. kojim se nastavlja postupak ovrhe u odnosu na ŠARE d.o.o. u stečaju, te se postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi Ovr-2560/2017 od 16. svibnja 2017.g. OBUSTAVLJA i ukida rješenje o ovrsi. Navedenim rješenjem suda naloženo je ZK odjelu da po pravomoćnosti rješenja izvrši brisanje zabilježbi iz rješenja o ovrsi Ovr-2560/12. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno dana 13.05.2021. U privitku se prilaže predmetno rješenje suda o obustavi postupka i potvrda o pravomoćnosti kao Prilog 2. i Prilog 3. ovog izvješća.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige u zk.ul. 2889 k.o. Omišalj od 06.07.2021.g. razvidno je da su na istom upisane aktivne plombe. U privitku se prilaže neslužbena kopija izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 2889 k.o. Omišalj, kao Prilog 4. ovog izvješća. Stečajni upravitelj očekuje brisanje zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama nakon čega će dostaviti sudu zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine u kojemu neće biti zabilježbi ovrhe na nekretninama, kako bi se nekretnine mogle prodavati u stečajnom postupku.

Mjesto i datum:  
Pula, 6.07.2021.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević